

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมตรีพนา (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567) โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตามบางหัวข้อที่โครงการยังไม่ปฏิบัติตามดังแสดงในบทที่ 3 นั้น บริษัทฯขอนำเสนอและมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมดังนี้

5.1 คุณภาพอากาศ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยยังไม่ได้จัดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5.2 เสียงและความสั่นสะเทือน

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายดัดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง

5.3 ทรัพยากรน้ำ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการยังไม่ได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด

5.4 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการยังไม่ได้จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนหากเกิดเหตุแผ่นดินไหว และยังไม่ได้ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5.5 การใช้น้ำ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการยังไม่ได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดประกาศประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด รวมถึงยังไม่มีป้ายล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารโดยใช้คลอรีน

ทุก 6 เดือน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีการการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5.6 การบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการสูบน้ำออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดต่อหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงโครงการยังไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้และการรดน้ำต้นไม้บอกเวลาการใช้น้ำ เพื่อแจ้งเตือนมิให้ผู้พักอาศัยเข้ามาเดินพักผ่อนในช่วงเวลาดังกล่าว เนื่องจากทางโครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้ ดังนั้น โครงการควรจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำในโครงการ

ทั้งนี้ จากผลสรุปการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยของโครงการ พบว่า บางพารามิเตอร์เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และหมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำทุกจุดตรวจวัดอยู่เป็นประจำ รวมถึงจะหาสาเหตุและทำการตรวจวัดซ้ำ พร้อมทั้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด และทำการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นระยะ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในของผู้พักอาศัยของโครงการ

5.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการยังไม่ได้ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5.8 การจัดการมูลฝอย

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเอกสารเผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณส่วนต้อนรับของโรงแรม เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดให้มีเอกสารเผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ ยังไม่ได้ปลูกต้นไม้สูงเท่าความสูงของอาคารห้องพักมูลฝอยรวมเสริมขนานแนวรั้วของโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพเนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดหาชนิดพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกเสริมขนานแนวรั้วของอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ยังไม่ได้จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่ได้ระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก)” “มูลฝอยทั่วไป (แห้ง)” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” และยังไม่ได้นำป้ายติดที่ถังขยะหรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอย ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด

5.9 ไฟฟ้าและพลังงาน

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการยังไม่ได้ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร และยังไม่ได้จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ และจัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด

5.10 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการยังไม่ได้จัดให้มีกระจกนูนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการและทางเข้า - ออก ด้านหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดให้มีกระจกนูนพร้อม ป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการและทางเข้า - ออก ด้านหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการ ยังไม่ได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน ยังไม่ได้จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์การเรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างแต่ละอาคาร เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์การเรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างแต่ละอาคาร และยังไม่ได้กำหนดพื้นที่ทางเข้า - ออกอาคารให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการกำหนดพื้นที่ทางเข้า - ออกอาคารให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถโดยใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

5.11 การป้องกันอัคคีภัย

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาคาบภายในโครงการอย่างน้อย 1 เครื่อง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาคาบภายในโครงการ เพื่อให้สามารถนำน้ำจากทุกแห่งไปใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5.12 สาธารณสุข

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการยังไม่ได้ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่าง ๆ ดังกล่าว เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดป้ายประกาศ รวมถึงยังไม่ได้รณรงค์ให้มีการออกกำลังกาย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรง

และช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้นตามไปด้วย เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการรณรงค์ให้มีการออกกำลังกาย ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

5.13 การจัดการสระว่ายน้ำ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการยังไม่มีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ ดังนั้น โครงการควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ ยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระอย่างน้อย 1 คน ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ยังไม่มีไม้ช่วยชีวิตและยังไม่มีเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด และยังไม่ได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด